

## YUVA ANTEKS DE ÇEVRE YOLUNA, YAPILAŞMAYA YAKIN İMARLI Ankara / Yenimahalle

Satılık - Konut+Ticari İmarlı Arsa 6,900,000 TL | 460 m2 Ankara / Yenimahalle



Kat Karşılığı : Hayır  
Takas Yapılır : Evet  
Krediye Uygun : Evet  
Metrekare Birim fiyatı : 15000 TL  
Tapu Durumu : Hisseli Tapu  
Tapu Ada : 63.420  
Tapu - Parsel : 2



Ahmet Rifat Yetkin  
Telefon +90 532-213 37 61  
Cep Telefonu +90 533-213  
16 04



Aryas Gayrimenkul  
Telefon +90 532-213 37 61  
Cep Telefonu +90 533-213  
16 04  
Faks -  
Malazgirt 1071. Caddesi  
Etimesgut / Eryaman  
06793 , Ankara

İlan No: f-1081266-58

---

\* Konum : Şehir Manzaralı, Yola Yakın,

\* Alt Yapı : Parselli, Yolu Açılmış,

ARYAS GÜVENCESİYLE Yenimahalle Yuva'da ANTEKS planı içerisinde Çevreyoluna ve yapılaşmaya Yakın yatırımlık 460 m2 hisse Meslekte 40 yıllık tecrübe ile Gayrimenkullerinizi Değerlendirilir. Taşınmaz Ticareti Yetki Belgesi Ahmet Rifat Yetkin : 0600001 Aryas Gayrimenkul : 0602188 DETAYLI BİLGİ İÇİN LÜTFEN ARAYINIZ.\*



**Değerli Müşterilerimiz,**  
1984 yılından bu güne kadar mesleki faaliyetimiz yanında:  
**Ankara Umum Emlak Komisyoncuları Derneği (AUEKD)**  
Yönetim Kurulu üyesi ve Bölge Temsilcisi (1991- 1996)  
**Tüm Emlak Müşavirleri Derneği**  
Kurucu üyesi ve Başkan yardımcısı (1996-2005)  
Dernek Başkanı (2005-2007)  
**İç Anadolu Emlak Müşavirleri Derneği**  
Kurucu üyesi (2005 - ), Dernek Başkanı (2010 - )  
**Türkiye Tüm Emlak Müşavirleri Federasyonu (TEMFED)**  
Kurucu üyesi ve Başkan Yard. (2005 - )  
**Ankara Tüm Emlakçılar Odası (ATEM)**  
Kurucu üyesi, Başkan Yardımcısı (1996 – 2018)  
Oda Başkanı (2018-2022)  
**Altındağ, Çankaya, Keçiören, Mamak, Yenimahalle belediyeleri** tüm mahalle, cadde ve sokakların arsa m2 birim değeri belirleme komisyonu üyesi  
**Maliye Bakanlığı** Ankara genel Emlak Vergisine Esas Olan Arsa m2 Birim Değerleri belirleme Usul Kurul üyesi (2006-2010 – 2014 – 2018 - 2022 Dönemleri)  
**Mahkemeler, Resmi ve Özel Kurum ve kuruluşlar** bilirkişiliği.  
Faaliyetleri ile Mesleğin Hak ettiği yere gelmesi için, ilgili tüm kurum ve kuruluşlara çalışmalar yaparak, Meslektaşlarımızın, Alıcı, satıcı, ev sahibi ve kiracı müşterilerimizin haklarının korunması hususunda,  
**Mesleki Mecburi standart,**  
**Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik,**  
**Mesleki Yeterlilik Sınavları ve Belgelendirme, (Seviye 4 ve 5)**  
**Mesleki Kurslar,**  
**Seminerler** vs. gibi önemli çalışmaların her aşamasında bizzat içinde bulunarak, 40 yıllık bu bilgi ve beceri birikimiyle siz değerli müşterilerimize gayrimenkul ile ilgili her konuda bilgilerimizi paylaşmak ve en doğru hizmeti vermek amacıyla  
**sizleri Ofislerimizde ağırlamaktan mutluluk duyarız.**  
**Ahmet Rifat YETKİN 0532 213 37 61**

**40.yıl**  
  
**Ahmet Rifat Yetkin**  
**aryas**  
**GAYRİMENKUL**  
KURULUŞ 1984

İlan No:f-1081266-58



| Özellik Bilgisi   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Özellik Bilgisi   | Birlikte Lütfen |
| İl                | Ankara          |
| İlçe              | Yenimahalle     |
| Mahalle/Köy       | Yuvu            |
| Mahalle No        | 123456          |
| Ada               | 63420           |
| Parçesi           | 2               |
| Tapu Alanı        | 11.794,51       |
| Notlar            | Ana             |
| Mevki             | -               |
| Danışın Tipi      | Ana Tapınma     |
| Park              | -               |
| Faydalanıcı: 0800 |                 |