

## SERİK GRAND PAZAR'DA DEVREN KİRALIK 210 m2 BUTİK Antalya / Serik

Kiralık - Dükkan 1,200,000 TL | 210 m2 Antalya / Serik



Oda / Bölme : 3  
Kapalı alan (m<sup>2</sup>) : 210  
Yapının Şekli : Triplex  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Kiracılı  
Bulunduğu Kat : Giriş Kat  
Isıtma : Klima  
Yakıt Tipi : Elektrik  
Devren : Evet  
Takas Yapılır : Hayır  
Kullanım Amacı : Genel  
Atölye  
Dükkan  
Market



Ahmet Rifat Yetkin  
Telefon +90 532-213 37 61  
Cep Telefonu +90 533-213  
16 04



Aryas Gayrimenkul  
Telefon +90 532-213 37 61  
Cep Telefonu +90 533-213  
16 04  
Faks -  
Malazgirt 1071. Caddesi  
Etimesgut / Eryaman  
06793 , Ankara

İlan No:f-1081266-116

- \* Konum : Merkezde, Yola Yakın,
- \* Bina : Telefon Hattı,
- \* İç Özellikler : ADSL, Karo Zemin,
- \* Çevre Bilgisi : ATM, Banka, Cafe, Eczane & Medikal, Kafeterya, Kuaför & Güzellik Merkezi, Market, Pastane & Fırın,

Antalya Serik, Boğazkent`te, Dobedan Otel karşısında, Gran Pazar içinde faaliyet gösteren, tam donanımlı ve başarılı bir butik işletme devren kiraya veriliyor. 70 m<sup>2</sup> taban alanına sahip, 3 katlı toplam 210 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahip bu işletme, modern tasarımı ve işlevsel düzenlemesiyle dikkat çekiyor.İşletme içinde 2 adet güçlü klima (24.000 BTU ve 18.000 BTU) bulunmaktadır. Ayrıca, 1 adet hava perdesi ile mekanın iklimlendirmesi optimize edilmiştir. Üst katta yaşam alanı olarak tasarlanmış bölümde mutfak, buzdolabı, konforlu koltuk takımı, banyo ve WC bulunmaktadır. Bu düzenleme, hem çalışanlar hem de müşteriler için rahat bir ortam sunmaktadır.Stratejik konumu sayesinde Gran Pazar içinde yüksek yaya trafiğine sahip olan bu butik işletme, hem yerel halkın hem de turistlerin ilgisini çekmektedir. Devren kiralanması, yeni yatırımcılar için hazır bir iş modeli ve müşteri kitlesi anlamına gelmektedir. Mevcut durumda faal olarak çalışıyor olması, devralan kişinin hemen işe başlayabilmesi için büyük bir avantajdır.İşletme ÖzellikleriDevren Kiralanık Butik İşletmeKonum: Antalya, Serik, Boğazkent, Gran Pazar (Dobedan Otel Karşısı)Toplam Kullanım Alanı: 210 m<sup>2</sup> (3 Katlı, Her Kat 70 m<sup>2</sup>)İç Mekan Düzenlemesi: Modern ve fonksiyonelKlima: 2 adet (24.000 BTU + 18.000 BTU)Hava Perdesi: 1 adetÜst Kat Yaşam Alanı: Mutfak, Buzdolabı, Koltuk Takımı, Banyo, WCMevcut Durum: Faal çalışan, müşteri potansiyeli yüksekLokasyon ve Çevre AvantajlarıBoğazkent`in merkezi ve işlek noktalarından birinde yer almaktadır.Dobedan Otel`in tam karşısında bulunması, turistik yoğunluktan faydalanma imkanı sunar.Gran Pazar içinde olması, yerel halk ve alışverişe gelen ziyaretçiler için kolay erişim sağlar.Yüksek yaya trafiği sayesinde doğal bir müşteri akışı mevcuttur.Bölgedeki turistik ve yerleşim alanlarına yakınlığı ile avantajlı bir konumdadır.Yatırım ve Ticari PotansiyelHazır kurulu düzen ve müşteri kitlesi ile devralınacak bir işletme.Faal durumda olması, başlangıç maliyetlerini ve zaman kaybını minimize eder.Butik konsepti, özel müşteri kitlesine hitap etme potansiyeli taşır.Geniş kullanım alanı ve katlı yapısı, farklı iş modellerine uyum sağlayabilir.Aryas Gayrimenkul güvencesiyle, profesyonel destekle devir işlemleri gerçekleştirilecektir.Detaylı bilgi ve yerinde görmek için lütfen arayınız. Bu eşsiz fırsatı kaçırmayın!Telefon: 0532 213 37 61 / 0507 764 03 01\*

İlan No:f-1081266-116



İlan No:f-1081266-116

